



COMUNE DI CASSINO

Provincia di Frosinone

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.90	DEL 13/04/2021
OGGETTO:	COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 16 COMMA 9 DEL T.U. EDILIZIA DPR 380/01 E SMI E L.R. LAZIO N.10 DEL 10.05.2001 E N.3 DEL 10.08.2010. AGGIORNAMENTO ANNO 2021

L'anno duemilaventuno addì tredici del mese di aprile alle ore 17,00, nella residenza municipale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sig.ri:

dott. Enzo SALERA	Sindaco	Presente
ing. Francesco CARLINO	Vice Sindaco	Presente
prof.ssa Maria Concetta TAMBURRINI	Assessore	Presente
prof.ssa Barbara ALIFUOCO	Assessore	Presente
dott. Luigi MACCARO	Assessore	Presente
avv. Emiliano VENTURI	Assessore	Presente
dott. Danilo GROSSI	Assessore	Presente
dott.ssa Arianna VOLANTE	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale avv. Rosanna Sanzone

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco - dott. Enzo Salera assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione Area Tecnica – Servizio S.U.E. – Edilizia Privata, autorizzazioni ed agibilita', Condono Edilizio e Abusi avente ad oggetto: **COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 16 COMMA 9 DEL T.U. EDILIZIA DPR 380/01 E SMI E L.R. LAZIO N.10 DEL 10.05.2001 E N.3 DEL 10.08.2010. AGGIORNAMENTO ANNO 2021;**

ACQUISITI i prescritti pareri espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. – T.U. in materia di ordinamento degli enti locali;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il T.U.E.L .

Con voti unanimi favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

1. Di approvare, l'allegata proposta di deliberazione Area Tecnica – Servizio S.U.E. – Edilizia Privata, autorizzazioni ed agibilita', Condono Edilizio e Abusi avente ad oggetto: **COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 16 COMMA 9 DEL T.U. EDILIZIA DPR 380/01 E SMI E L.R. LAZIO N.10 DEL 10.05.2001 E N.3 DEL 10.08.2010. AGGIORNAMENTO ANNO 2021**, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, ricorrendone i motivi di urgenza di cui all' art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

COMUNE DI CASSINO

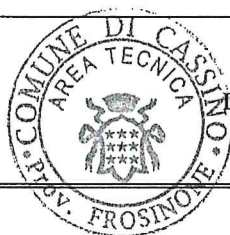
(Provincia di Frosinone)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

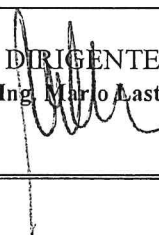
AREA PROPONENTE: TECNICA	SERVIZIO S.U.E. – Edilizia Privata, autorizzazioni ed agibilità, Condono Edilizio e Abusi
--------------------------	---

OGGETTO :	COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 16 COMMA 9 DEL T.U. EDILIZIA DPR 380/01 E SMI E L.R. LAZIO N. 10 DEL 10.05.2001 E N. 3 DEL 10.08.2010. AGGIORNAMENTO ANNO 2021
-----------	---

L'ASSESSORE
Avv. Emiliano Venturi



IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Mario Lastoria



UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE

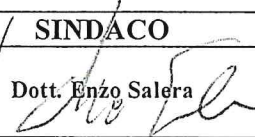
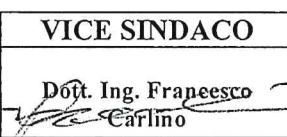
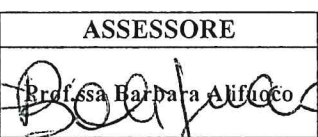
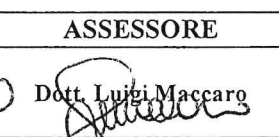
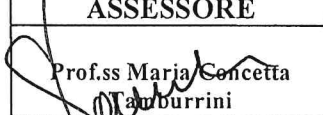
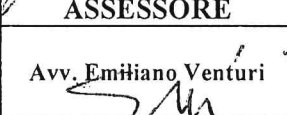
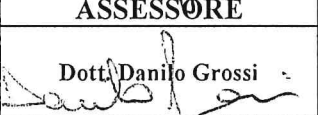
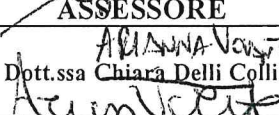
La proposta in oggetto è pervenuta in data _____

LA SEGRETERIA GENERALE

SEDUTA DEL _____

13/4/21 ore 17:00

LA GIUNTA COMUNALE

SINDACO	VICE SINDACO	ASSESSORE	ASSESSORE
Dott. Enzo Salera 	Dott. Ing. Francesco Carlino 	Prof.ssa Barbara Alfio 	Dott. Luigi Maccaro 
ASSESSORE	ASSESSORE	ASSESSORE	ASSESSORE
Prof.ssa Maria Concetta Tamburrini 	Avv. Emiliano Venturi 	Dott. Danilo Grossi 	Dott.ssa Chiara Delli Colli 

APPROVA: _____

RINVIA: _____

OSSERVAZIONI: _____

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

VISTO l'art. 16, comma 9, del T.U. Edilizia D.P.R. 380/2001 e s.m.i. il quale dispone che "Il costo di costruzione è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g del primo comma dell'Art. 4 della Legge 5 Agosto 1978 n° 457" e che "nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il Costo di Costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)";

RICHIAMATO la Deliberazione della Giunta Regionale n. 9678 del 10.12.1996, con la quale la Regione Lazio ha provveduto alla "Determinazione dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale finanziati con i fondi di edilizia agevolata" e fissato, per gli interventi di Edilizia Agevolata di nuova costruzione nella Provincia di Frosinone, il costo massimo di realizzazione in L. 1.010.000, corrispondente ad € 521,62, per metro quadro di superficie complessiva;

RICHIAMATO, altresì, la Legge Regionale n. 10 del 10.05.2001 inerente la "Determinazione provvisoria del costo di costruzione e della quota del costo di costruzione di cui all'Art. 6, comma 1 e 4, della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 "che con il comma 1, dell'Art. 282, così come modificato dall'Art. 1, comma 41, della L.R. n° 3 del 10.08.2010, il predetto costo risulta "costituito dal 50% dei costi massimi per l'edilizia agevolata, come definito dalla Giunta Regionale con proprie Deliberazioni ed aggiornati in ragione della variazione dei costi di costruzione accertati dall' Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT). Gli importi così determinati sono ulteriormente incrementati del 15%", per cui dalla sua elaborazione, ed in relazione alla delibera di G.R n° 9678/96, il relativo costo di costruzione, per la Provincia di Frosinone, risulta essere fissato, al giugno 2001, data in vigore della L.R in questione, in Lire 505.000/mq, pari ad € 260,81/mq s.c.;

RICHIAMATO, inoltre, la propria Delibera di Giunta n. 74 del 03.03.2003 che, tra l'altro, stabilisce la facoltà, per il rilascio del titolo abilitativo, al richiedente di effettuare il versamento del contributo commisurato sia del costo di costruzione e sia agli oneri di urbanizzazione, in unica o tre rate secondo le modalità riportate nel punto 8 del deliberato;

RICHIAMATO, altresì, la propria Delibera di Giunta n. 364 del 16.07.2004 che, tra l'altro, al punto 3 del dispositivo deliberativo stabilisce "il contributo afferente gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui ai richiamati Art. 16 e 19 del DPR 380/2001, possa essere rateizzato in quattro rate semestrali: la prima delle quali da versare all'atto del rilascio del permesso di costruire e/o deposito della DIA, alle medesime condizioni stabilite al punto 8 della Delibera di Giunta n. 74 del 03.03.2003;

RICHIAMATO, altresì, la propria Delibera di Giunta n. 133 del 20.03.2008 avente ad oggetto "Pagamento rateizzato del contributo dovuto per i permessi di costruire e delle denunce di inizio attività edilizie onerose, modificazioni ed integrazioni alla delibera di Giunta municipale n. 74 del 03.03.2003" che abroga la possibilità di garantire gli oneri di concessione (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione) rateizzati tramite "polizza assicurativa prestata da istituti abilitati per legge" nonché stabilisce le modalità per il rilascio del permesso a costruire e il deposito della DIA onerosa;

RICHIAMATO, altresì, la propria Delibera di Giunta n. 21 del 23.01.2009 avente ad oggetto "Pagamento rateizzato del contributo dovuto per i permessi di costruire e delle denunce di inizio attività edilizie onerose, modificazioni ed integrazioni alla delibera di Giunta municipale n. 133 del 23.03.2008" che, diversamente da quanto previsto con il precedente dispositivo consente di garantire gli oneri di concessione, nel caso di richiesta della rateizzazione, tramite fidejussione sia bancaria che assicurativa e, inoltre, specifica cosa tali garanzie debbano espressamente prevedere;

VISTO la Deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con i poteri della Giunta Comunale, n. 31 del 19.03.2019 di aggiornamento dell'importo del costo di costruzione, indicizzato al 31.12.2018, ai fini della determinazione dei contributi di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, nella misura di € 494,90 per metro quadrato di superficie complessiva, a valersi per l'anno 2019 ma a

partire dalla data di esecutività della medesima incluse le istanze già protocollate al SUE ed in corso di istruttoria;

VISTO la Deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 07.04.2020 di conferma per l'anno 2020 del costo di costruzione per la determinazione del contributo, ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 380/2001, in € 494,90 per metro quadro di superficie complessiva giusta Deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con i poteri della Giunta Comunale, n. 31 del 19.03.2019

RISCONTRATO che il predetto art. 282, comma 1, della LR 10/2001, risulta così modificato dall'art. 1, comma 41, della LR Lazio n. 3 del 10.08.2010: "in attesa che la regione disciplini le modalità di determinazione del costo di costruzione di cui all'art 16, comma 9, del DPR 380/2001 e s.m.i. e adottati i conseguenti provvedimenti, il costo di costruzione è costituito dal 50% dei costi massimi per l'edilizia agevolata, come definiti dalla Giunta Regionale con propria deliberazione e aggiornati in ragione della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT). Gli importi così determinati sono ulteriormente incrementati del 15%":

RISCONTRATO che alla data odierna non risultano emanate dalla Regione Lazio altre determinazioni in merito all'aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici;

ACCERTATO che gli indici ISTAT hanno avuto, per il periodo intercorrente tra il 01.01.2020 e il 01.01.2021, variazioni in misura pari allo 0,2% che applicato all'importo in vigore determina variazioni irrisorie;

RITENUTO, quindi, dover confermare per l'anno 2021 l'attuale costo di costruzione di € 494,90 per metro quadrato di superficie, come approvato Deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con i poteri della Giunta Comunale, n. 31 del 19.03.2019;

VISTO il T.U.EE.LL. approvato con D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

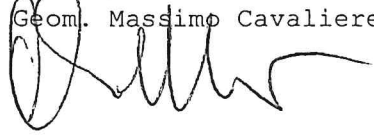
ACQUISITI i favorevoli pareri di regolarità dell'atto sia tecnico, espressa dal Dirigente dell'Area Tecnica, e sia contabile, espresso dal Dirigente dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'Art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO lo statuto comunale

P R O P O N E

1. **CONFERMARE** per l'anno 2021 il costo di costruzione per la determinazione del contributo, ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 380/2001, in € 494,90 per metro quadro di superficie complessiva giusta Deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con i poteri della Giunta Comunale, n. 31 del 19.03.2019
2. **DARE ATTO**, altresì, che il predetto costo di costruzione andrà applicato sia ai PDC - Permesso di Costruire e sia alle SCIA alternative al PDC per le attività soggette al contributo;
3. **CONFERMARE** che il contributo afferente il costo di costruzione e gli oneri di urbanizzazione, di cui agli artt. 16 e 19 del D.P.R. n. 380/2001, può essere rateizzato, su specifica richiesta, secondo le modalità riportate al punto 8) della delibera di Giunta Municipale n. 74/2003, al punto 4) della delibera di Giunta Municipale n. 364/2004 e alle delibere di Giunta Municipale n. 13/2008 e n. 21/2009;

IL FUNZIONARIO TITOLARE P.O.
Geom. Massimo Cavaliere

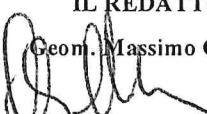

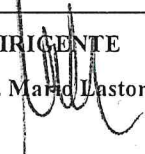


IL DIRIGENTE AREA TECNICA
Dott. Ing. Mario Lastoria



Per quanto di competenza, si rimette all'Ufficio di Segreteria la retroscritta proposta di deliberazione regolarmente sottoscritta.

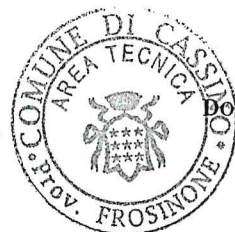
Cassino, li 07 aprile 2021

IL REDATTORE Geom. Massimo Cavaliere 	L'ASSESSORE Avv. Emiliano Venturi 	IL DIRIGENTE Dott. Ing. Mario Lastoria 
---	---	---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 C. 1 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M.I. - T.U. IN MATERIA DI ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ESPRIME PARERE DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE / NON FAVOREVOLE E ATTESTA:

- CHE IL PRESENTE ATTO COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICA - FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE.
- CHE IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO - FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE.



IL DIRIGENTE
AREA TECNICA
DOTT. ING. MARIO LASTORIA


PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 C. 1 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M.I. - T.U. IN MATERIA DI ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI:

FAVOREVOLE

L'impegno è stato registrato al cap. _____ art. _____ del Bilancio _____

L'ADDETTO

Cassino, li _____

IL DIRIGENTE
AREA FINANZIARIA
DOTT.SSA MONICA TALLINI


Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO

dott. Enzo Salera



IL SEGRETARIO GENERALE

avv. Rosanna Sanzone

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000).

Data 15 APR. 2021



IL SEGRETARIO GENERALE

avv. Rosanna Sanzone

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D. Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000).

Data 15 APR. 2021



IL SEGRETARIO GENERALE

avv. Rosanna Sanzone