

COMUNE DI CASSINO

Ufficio Cultura e Ufficio Turismo

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI ENTI DI TERZO SETTORE PER L'UTILIZZAZIONE NON ONEROSA DI SPAZI DEL COMPLESSO MONUMENTALE "ROCCA JANULA" PER MANIFESTAZIONI E INIZIATIVE TEMPORANEE AI SENSI DELL'ART. 70 DECRETO LEG.VO 117/2017

PREMESSO CHE:

Il Complesso architettonico e paesaggistico denominato "Rocca Janula, Resti di Mura e Torrette Medievali", situato in Via Montecassino snc, appartiene al Demanio Culturale in quanto:

- *trattasi di immobile riconosciuto d'interesse storico, archeologico e artistico ai sensi dell'ex legge 01/06/1939 n. 1089, giusto Decreto del Ministero dei Beni culturali e ambientali del 31.12.1997 a firma del Direttore Generale dell'Ufficio Centrale per i Beni Archeologici, Architettonici, Artistici e Storici. Decreto MIC 31/12/1997;*
- *con il succitato D.M è stato attribuito interesse di notevole importanza ai sensi degli artt. 1- 2-3-21 dell'ex legge 1089/39, per cui trattandosi di un insieme di manufatti edificati anche in epoche diverse che con il tempo hanno acquisito una autonoma rilevanza artistica, storica e etnoantropologica, può definirsi senz'altro "Luogo di Cultura" come "Complesso monumentale" ai sensi dell'art. 101, c2, (lett. F) del D. Lgs.vo 42/04, per cui destinato alla pubblica fruizione come servizio pubblico e norma dell'art. 101, c.3° dello stesso D.Lgs.;*
- *è sottoposto al regime normativo in materia di Beni Culturali di cui a titolo esemplificativo, non esaustivo:*
- *Decreto legislativo n. 42 del 2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e successive modifiche ed integrazioni;*
- *Decreto legislativo n. 156 del 2006 "Disposizioni correttive e integrative del decreto legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 in relazione ai beni culturali";*
- *Decreto legislativo n. 113 del 2018 "Adozione dei livelli minimi uniformi di qualità per i musei e i luoghi della cultura di appartenenza pubblica e attivazione del Sistema museale nazionale";*
- *Legge regionale n. n. 24 del 15 novembre 2019 "Disposizioni in materia di servizi culturali regionali e di valorizzazione culturale".*
- *è parte della Rete regionale delle dimore, ville, complessi architettonici e paesaggistici, parchi e giardini di valore storico e storico-artistico della Regione Lazio, in applicazione alla legge regionale n. 8*





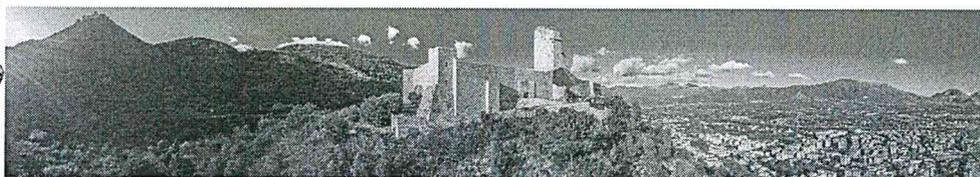
e complessi monumentali quali istituti e luoghi della cultura destinati alla pubblica fruizione e godimento; con l'art. 102 "Fruizione degli istituti e dei luoghi della cultura di appartenenza pubblica", sottolinea l'obbligo per lo Stato di garantire la pubblica fruizione degli istituti e luoghi individuati nell'art. 101; con l'art. 112 "Valorizzazione dei beni culturali di appartenenza pubblica" prevede la possibilità per il Ministero di stipulare apposite convenzioni con le associazioni culturali e di volontariato che abbiano per statuto finalità di promozione e diffusione della conoscenza dei beni culturali;

- **Vista** la Delibera di C.C. nr. 103 del 06/11/2023 di "APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO LUOGO DI CULTURA COMPLESSO ROCCA JANULA";
- **Visto** l'accreditamento rinnovato in data 30/06/2024 della Rocca Janula tra le Dimore Storiche della Regione Lazio;
- **Vista** la Delibera di Giunta Comunale nr. 228 del 10/05/2024 "COMPLESSO MONUMENTALE ROCCA JANULA: "ATTO DI INDIRIZZO PER AVVISO PUBBLICO CONCESSIONI TEMPORANEE CON PROGETTI CULTURALI, PER PROLUNGAMENTO ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO";
- **Viste le Direttive** della Direzione Regionale dei Musei della Regione Lazio, in materia di affidamento dei Luoghi di Cultura, consultabili al seguente link:
[https://direzioneregionalemuseilazio.cultura.gov.it/avviso-pubblico-per-lacquisizione-di-manifestazione-di-interesse-da-parte-di-enti-di-terzo-settore-per-lutilizzazione-non-onerosa-di-spazi-della-drm-lazio/;](https://direzioneregionalemuseilazio.cultura.gov.it/avviso-pubblico-per-lacquisizione-di-manifestazione-di-interesse-da-parte-di-enti-di-terzo-settore-per-lutilizzazione-non-onerosa-di-spazi-della-drm-lazio/)
- **Visto l'art. 5, 4° comma, del Regolamento**, prevede la possibilità di procedere ad affidamenti in Concessione a uso temporaneo, a titolo gratuito, ex art. 70 Codice Terzo settore, **PER PROGETTI CULTURALI CON ORGANIZZAZIONE DI EVENTI PER LA VALORIZZAZIONE TURISTICA E CULTURALE**;
- **Visto** l'art. 5, 4° comma, del Regolamento è a norma di quanto prescritto dalla normativa statale e regionale, riportata, prevede la possibilità di procedere ad affidamenti in Concessione a uso temporaneo, a titolo gratuito;

RAVVISATA la necessità di valorizzare il Luogo di Cultura Complesso Monumentale Rocca Janula, per poterne incrementare la fruibilità, con servizi culturali aggiuntivi e gratuiti per i visitatori del Luogo di Cultura, in fasce temporali e tutti i giorni nell'arco della settimana;

CONSIDERATO CHE l'Avviso Pubblico, tiene conto della natura giuridica del Soggetto richiedente (alle condizioni prescritte dalla normativa vigente richiamata), e del progetto culturale, in linea con la mission del Luogo di Cultura e con il Regolamento di utilizzo, compatibilmente con quello di altri soggetti ammissibili, trattandosi di affidamenti temporanei di concessioni di porzioni del Luogo di Cultura di cui

3



promozione e diffusione della cultura” e “organizzazione e gestione delle attività turistiche di interesse sociale, culturale e religioso”;

1. Requisiti

Il Comune di Cassino, Ufficio Cultura e Turismo, intende concedere gli spazi ad uno o più Enti del Terzo Settore, aventi i seguenti requisiti:

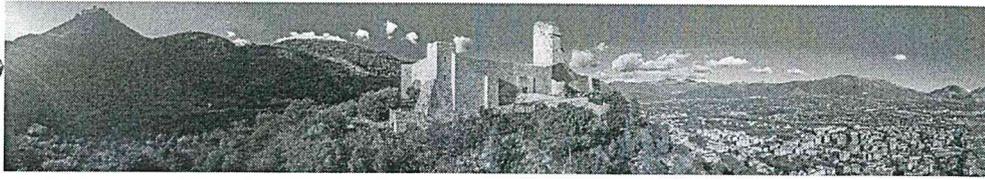
- A. che siano qualificabili come Enti del Terzo Settore (d’ora in poi ETS), ai sensi del D. Lgs n.117/2017;
- B. che abbiano tra le finalità statutarie la realizzazione di attività volte alla valorizzazione e/o la promozione e diffusione della conoscenza del patrimonio culturale e naturalistico e alla realizzazione di interventi e servizi finalizzati alla valorizzazione del patrimonio culturale, alla salvaguardia e al miglioramento delle condizioni dell’ambiente e all’utilizzazione accorta e razionale delle risorse naturali;
- C. che non si trovino in alcuna delle condizioni previste dall’art. 80 D. Lgs n. 50/2016 e ss. mm. ii;
- D. che non siano in situazioni che, ai sensi della normativa vigente, inibiscano di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- E. che svolgano iniziative di valorizzazione del territorio;
- F. che siano senza scopo di lucro;
- G. che non siano in conflitto di interessi per la gestione di cui trattasi, impegnandosi a porre in atto iniziative culturali per la valorizzazione del Luogo di Cultura finalizzato all’incremento degli ingressi dei visitatori;
- H. che sottoscrivano per ACCETTAZIONE copia del REGOLAMENTO COMUNALE del Complesso Monumentale ROCCA JANULA, con impegno di salvaguardare l’osservanza dei vincoli di legge e la MISSION culturale ivi specificata.

2. Condizioni d’uso degli spazi concessi

L’ Amministrazione concederà l’uso degli spazi nello stato di fatto in cui sono al momento della concessione in convenzione, e dovranno essere restituiti al termine dell’evento e delle relative attività di disallestimento nello stesso stato di conservazione, decoro e pulizia.

L’ETS nel corso della concessione:

- a) *deve attenersi al pieno rispetto delle prescrizioni tecniche formulate in fase di istruttoria e alle eventuali ulteriori prescrizioni che si rendessero necessarie in corso d’opera per garantire il decoro e la tutela del patrimonio;*
- b) *ha l’obbligo di seguire il cronoprogramma e quanto definito nel provvedimento di autorizzazione e di svolgere le attività in presenza del personale in conto terzi;*
- c) *si assume ogni responsabilità per eventuali danni arrecati a cose o persone nello svolgimento*



- C. fotocopia di documento di identità del legale rappresentante;
- D. ACCETTAZIONE con SOTTOSCRIZIONE del REGOLAMENTO COMUNALE del Complesso Monumentale ROCCA JANULA, allegato al presente AVVISO PUBBLICO, **con impegno di salvaguardare l'osservanza dei vincoli di legge e la MISSION culturale ivi specificata;**
- E. Dichiarazione di mancanza di conflitto di interessi per la gestione di cui trattasi, impegnandosi a porre in atto iniziative culturali per la valorizzazione del Luogo di Cultura finalizzato all'incremento degli ingressi dei visitatori;
- F. La domanda e la documentazione richiesta dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12 del 28 GIUGNO 2024 con la seguente modalità:
- G. tramite PEC: all'indirizzo: servizio.protocollo@comunecassino.telecompost.it, indicando nell'oggetto "AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI ENTI DI TERZO SETTORE PER L'UTILIZZAZIONE NON ONEROSA DI SPAZI DEL COMUNE DI CASSINO "UFFICIO CULTURA E TURISMO", PER IL COMPLESSO MONUMENTALE ROCCA JANULA, PER MANIFESTAZIONI E INIZIATIVE TEMPORANEE AI SENSI DELL'ART. 70 DEL DECRETO LEGISLATIVO 117/2017".

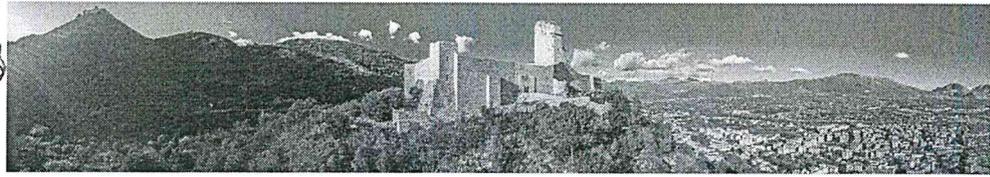
La domanda e i documenti richiesti dovranno essere trasmessi come allegati al messaggio di posta elettronica.

Non saranno prese in considerazione domande inviate con modalità diverse da quella sopra indicata o pervenute o presentate oltre il termine perentorio di scadenza.

4. Avvertenze

La presente non è una procedura concorsuale e non è previsto un confronto concorrenziale tra partecipanti, ma è una procedura finalizzata a garantire la più ampia trasparenza e partecipazione alla vita pubblica, in modo non vincolante per l'Amministrazione; la manifestazione di interesse ha, infatti, l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere interpellati per l'eventuale concessione e il Comune di Cassino – Ufficio Cultura e Turismo, si riserva di valutare a proprio insindacabile giudizio la corrispondenza della proposta con le finalità da perseguire.

Pertanto, il presente Avviso e la ricezione di manifestazione di interesse non comportano per l'Amministrazione alcun obbligo nei confronti degli enti interessati, né per questi ultimi, alcun diritto, ragione, pretesa e/o aspettativa a qualsivoglia prestazione e/o impegno da parte dell'Amministrazione, la quale si riserva la potestà di sospendere, modificare, revocare o annullare in tutto o in parte il procedimento, senza che i predetti soggetti abbiano per ciò nulla a pretendere.



servizio.protocollo@comunecassino.telecompost.it , per conoscenza a:
grazia.tomasso@comunecassino.it.

8. Sopralluogo

Il sopralluogo è obbligatorio, in quanto il richiedente è tenuto ad accettare lo stato dei luoghi nelle condizioni in cui si trovano attualmente, dovendo indicare nella richiesta la porzione e la metratura di riferimento afferente alla proposta progettuale.

9. Concessione

A seguito di ammissione delle proposte, verrà stipulata apposita Concessione di utilizzo temporaneo, contenente quanto oggetto in dettaglio del presente Avviso Pubblico.

Cassino, 31/05/2024

Il Funz.E.Q. Tit.Inc.A.S.2
Grazia cott.ssa TOMASSO



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Pasquale LOFFREDO