



Comune di Cassino

Proposta nr. 2858 Del 14/12/2023 -
Num. settoriale 952

Determinazione nr. 2743 del 15/12/2023

AREA TECNICA

Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI UNO O PIÙ IMMOBILI DA DESTINARE A SEDE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO CASSINO 2 G. CONTE. APPROVAZIONE

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- con la Determinazione Dirigenziale n. 1724 del 28.07.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica avente ad oggetto "Realizzazione del nuovo plesso scolastico secondaria di 1° grado "G. Conte"" dell'importo complessivo di € 10.400.000,00 la cui redazione del progetto esecutivo, studio geologico ed esecuzione dei lavori sono stati aggiudicati definitivamente, con la Determinazione Dirigenziale n. 2010 del 15.09.2023, al Consorzio UNYON CONSORZIO STABILE scarl;
- l'intervento riguarda la demolizione e ricostruzione del plesso scolastico secondaria di 1° grado "G. Conte" la cui esecuzione è incompatibile con l'attività didattica; il tempo contrattuale è di 699 giorni naturali e consecutivi e, pertanto, impossibile da attuare nel solo periodo di chiusura estiva dell'attività didattica;
- l'amministrazione comunale ha l'obbligo di garantire immobili idonei all'uso scolastico, ai sensi dell'art.3 c.1 della Legge 23/1996, e assicurare il corretto svolgimento degli anni scolastici 2023/2024 - 2024/2025 - 2025/2026 e, pertanto, si ha la necessità di ricerca sul territorio comunale di adeguati immobili per sopperire l'assenza delle aule per indisponibilità di quelle attuali per lavori;

CONSIDERATO che questo Ente non ha a disposizione ulteriori immobili da destinare temporaneamente all'uso scolastico per la scuola Conte

VISTO:

- la Determinazione Dirigenziale n. 2027 del 19.09.2023 di approvazione dell'avviso pubblico "locazione di uno o più immobili da destinare a sede dell'istituto comprensivo cassino 2 - G. Conte";
- l'avviso pubblico, "Locazione di uno o più immobili da destinare a sede dell'Istituto Comprensivo Cassino 2 - G. Conte" pubblicato per 21 giorni sul sito informatico della Stazione Appaltante (<http://www.comune.cassino.fr.it/>) e all'Albo Pretorio del Comune il 20.09.2023 con prot. n. 54100;
- la nota prot. n. 59726 del 16.10.2023 di nomina della commissione di gara;

DATO ATTO che le manifestazioni di interesse all'avviso pubblico pervenute, nei termini fissati dall'art. 9 del medesimo avviso alle ore 12:00 del 10.10.2023, sono:

1. Fondazione San Benedetto prot. n. 58163 del 09.10.2023
2. Gepa srl prot. n. 58319 e 58320 del 10.10.2023
3. M&DR Retail srl prot. n. 58509 del 10.10.2023

Documento informatico firmato digitalmente in originale, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 comma 2 del Decreto legislativo 12 febbraio 1993 N.39, ed in copia conforme ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

VISTO i verbali rilasciati dalla commissione di:

- esclusione dalla procedura dell'offerta presentata dalla società GEPA srl per carenza documentale ed ammissione alla procedura delle altre due offerte;
- approvazione, anche a seguito di sopralluoghi e incontri, della proposta di delocalizzazione delle attività dell'Istituto scolastico "G. Conte" come di seguito:
 - M&DR Retail srl- n.20 classi della scuola secondaria di primo grado e uffici amministrativi presso l'immobile denominato "Istituto delle povere figlie delle Sacre Stimmate (dette Stimmatine)" ubicato in Corso della Repubblica 82;
 - Fondazione San Benedetto - n.4 classi della scuola primaria presso l'immobile "Fondazione San Benedetto" ubicato in via San Benedetto n.1;

DATO ATTO che la locazione è, rispettivamente:

- M&DR Retail srl - dal 01.01.2024 al 30.06.2026 - € 25.633,68 oltre IVA 22% mensili;
- Fondazione San Benedetto - dal 01.01.2024 al 30.06.2024- € 4.500,00 oltre IVA 22% mensili;

VISTO la Delibera di Giunta n. 434 del 15.11.2023 di approvazione dello schema di bilancio 2024/2026 con previsione della spesa per le due locazioni;

VISTO la Delibera di Giunta n. 472 del 14.12.2023 di approvazione della variazione urgente al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 adottata con i poteri della giunta comunale ai sensi dell'art.175, comma 4, del D.lgs. n.267/2000;

RILEVATO che la società M&DR Retail srl ha richiesto il pagamento, nell'anno 2023, della caparra confirmatoria, pari a due mensilità, di € 62.619,38 a titolo di impegno per la sottoscrizione del contratto di locazione;

RITENUTO dover approvare i verbali rilasciati dalla commissione nonché impegnare la spesa per il pagamento della caparra confirmatoria al Bilancio comunale;

ACCERTATO:

- di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- che, ai sensi dell'art. 9, c. 2, del D.L. 78/2009, il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica

VISTO il Decreto del Sindaco n. 23/2021 del 29.12.2021 di conferma, tra l'altro, dell'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.lgs. n. 118/2001 modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, di riordino e di riforma della contabilità pubblica, dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali ed organismi strumentali;

VISTO gli artt. 107 e 109 del TUEL - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e il Regolamento di attuazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

1. **RITENERE** che le premesse e gli atti in esse richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale di questa determinazione;
2. **APPROVARE** i verbali rilasciati dalla commissione e la locazione come in premessa indicata;

3. **IMPUTARE ED IMPEGNARE** la spesa di € 62.619,38 al Bilancio 2023 e capitolo 56610;
4. **RIMANDARE** l'assunzione degli impegni di spesa per le due locazioni con successivo atto;
5. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;
6. **DARE ATTO** dell'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi dei firmatari del presente atto, ai sensi delle prescrizioni del codice di comportamento e della legge anticorruzione;
7. **RISERVARSI** ogni utile, successivo adempimento, al fine di garantire, comunque, l'espletamento della procedura di che trattasi.
8. **DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.

IL FUNZIONARIO TECNICO
Dott. Ing. Laura Recine

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Dott. Ing. Mario Lastoria



COMUNE DI CASSINO

Provincia di Frosinone

Pagina 1 di 1

Determinazione AREA TECNICA nr.952 del 15/12/2023

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2023	<i>Impegno di spesa</i>	2023 1624/0	Data: 14/12/2023	Importo: 62.619,38
Oggetto:	APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI UNO O PIÙ IMMOBILI DA DESTINARE A SEDE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO CASSINO 2 G. CONTE			
Capitolo:	2023 56610	SPESA PER FITTI SCUOLE ADEGUAMENTO NORMATIVA COVID A.S. 2020 2021 - PARTE FINANZIATO DA CONTRIBUTI MIUR - 60000		
Codice bilancio:	4.01.1.0103	SIOPE: 1.03.02.07.001		
Piano dei conti f.:	1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili			
Atto Amministrativo:	CONSIGLIO COMUNALE NR. 45 DEL 10/05/2023			
Beneficiario:	0022498 - M & DR RETAIL S.R.L.			

.....

CASSINO li, 14/12/2023

Il Responsabile del Settore Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 2858**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**

Oggetto: **AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI UNO O PIÙ IMMOBILI DA DESTINARE A SEDE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO CASSINO 2 G. CONTE. APPROVAZIONE**

Nr. adozione settore: **952** Nr. adozione generale: **2743**

Data adozione: **15/12/2023**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 14/12/2023

Il Responsabile di Settore

Ing. Mario Lastoria

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 15/12/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Monica Tallini



Comune di Cassino

SEGRETERIA GENERALE

Ufficio Copie

Determinazione nr. 2743 del 15/12/2023

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI UNO O PIÙ IMMOBILI DA DESTINARE A SEDE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO CASSINO 2 G. CONTE. APPROVAZIONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della determinazione di cui sopra, nel rispetto dell'art. 32 della legge 18/06/2009. N.69 e s.m.i., viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line visibile sul sito istituzionale del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Cassino li 19/12/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Pasquale LOFFREDO