



Comune di Cassino

Proposta nr. 284 Del 12/12/2025 -
Num. settoriale 806

Determinazione nr. 2847 del 16/12/2025

AREA TECNICA

Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici

OGGETTO: INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA E REALIZZAZIONE DI SISTEMI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI NELL'EDIFICIO PALAZZO DELLA CULTURA DEL COMUNE DI CASSINO (FR) CUP I34D25000560008. ONERI AMMINISTRATIVI PER REGISTRAZIONE ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- la Regione Lazio, con Determinazione n. G00766 del 22/01/2025 avente a oggetto: “Programma Regionale FESR Lazio 2021-2027-Obiettivo specifico 2.1. Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas effetto serra e Obiettivo specifico 2.2. Promozione energie rinnovabili. Azione 2.1.1 – Interventi di efficienza energetica: edifici pubblici e Azione 2.2.1 – Sostegno alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili, soggetti pubblici. Approvazione del documento per la Presentazione di manifestazioni di interesse per il sostegno agli interventi di efficienza energetica e alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici pubblici”, ha approvato la Presentazione di manifestazioni di interesse per il sostegno agli interventi di efficienza energetica e alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici pubblici”;
- con D.G. del Comune di Cassino n. 82 del 24/02/2025, avente ad oggetto, “Programma Regionale FESR Lazio 2021-2027 - OS2.1. E OS2.2. - approvazione della proposta riguardante due proposte di efficientamento energetico in esecuzione delle D.G.R. 19 dicembre 2024, n. 1119”, è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione per n. due interventi di efficientamento energetico di edifici comunali (Casa Comunale e Palazzo della Cultura) per complessivi Euro 1.177.090,00;
- il Comune di Cassino ha presentato domanda a valere sulla Manifestazione d'interesse richiamata per accedere al “Sostegno agli interventi di efficienza energetica e alla realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici pubblici”;
- con Determinazione n. G06293 del 21 maggio 2025 il Comune di Cassino è stato ammesso a finanziamento per un importo complessivo pari ad Euro 1.177.090,00, per la realizzazione dei seguenti interventi:
 - “Intervento di efficienza energetica e realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici comunali di piazza De Gasperi 1 del Comune di Cassino (FR)” – Cod. id.: A0850B0012 (CUP: I34J25000060008), per la somma di Euro 784.726,67;
 - “Intervento di efficienza energetica e realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili nell'edificio Palazzo della Cultura del Comune di Cassino (FR)” – Cod. id.: A0850B0013 (CUP: I34D25000560008), per la somma di Euro 392.363,33;

- Con D.G.R. n. 434 del 12/06/2025, la Regione Lazio, ha approvato lo schema tipo di Convenzione tra Regione Lazio e Comuni beneficiari, con il quale sono disciplinati rapporti giuridici, obblighi e compiti delle parti, modalità di attuazione degli interventi di efficienza energetica ammessi a finanziamento con la determinazione n. G06293/2025, nonché trasferimento e rendicontazione delle risorse;
- il Comune di Cassino con nota prot. 41160 del 03/07/2025 ha trasmesso la convenzione sottoscritta dal legale rappresentante dell'ente;
- per l'intervento denominato "Intervento di efficienza energetica e realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili nell'edificio Palazzo della Cultura del Comune di Cassino (FR)" – Cod. id.: A0850B0013 (CUP: I34D25000560008), si rende necessario provvedere alla diagnosi e valutazione energetica propedeutica per la successiva fase di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e CSE;

CONSIDERATO CHE:

- ai fini dell'attuazione dell'intervento denominato "Intervento di efficienza energetica e realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili nell'edificio Palazzo della Cultura del Comune di Cassino (FR)" – Cod. id.: A0850B0013 (CUP: I34D25000560008), si rende necessario procedere alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (APE);
- l'immobile oggetto di intervento risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cassino, foglio 89, particella 203, subalterni 9, 10, 11 e 12, per ciascuno dei quali è necessario predisporre un autonomo APE, per un totale di n. 4 attestati;

RILEVATO CHE:

- ai sensi dell'Art. 16 del Regolamento Regionale Lazio n. 20/2021 per ciascun APE è previsto il pagamento degli oneri amministrativi di registrazione, stabiliti in € 15,00;
- il pagamento degli oneri amministrativi di registrazione APE alla Regione Lazio avviene direttamente sul sistema APE Lazio al momento della trasmissione tramite il portale MyPay, dal quale sono stati generati n. 4 PagoPa, ciascuno del valore di € 15,00, con i seguenti codici avvisi:
 - 3011 1250 0014 8054 92
 - 3011 1250 0014 8051 89
 - 3011 1250 0014 8048 86
 - 3011 1250 0014 8045 83

Impegnati come di seguito:

beneficiario:	CIG:	importo:
REGIONE LAZIO		€ 60,00
Capitolo 2025/94252 -		
Impegno 2025.1855 - ONERI AMM.VI PER REGISTRAZIONE ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA(APE) CUP: I34D25000560008 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZO DELLA CULTURA	Atto amministrativo CONSIGLIO COMUNALE 133 del 30/12/2024	
Modalità di pagamento Come da atti		

60,00

TENUTO CONTO CHE il totale complessivo degli oneri amministrativi di registrazione per i 4 APE ammonta a € 60,00;

RITENUTO CHE è necessario procedere al pagamento di € 60,00, quale importo dovuto a titolo di oneri amministrativi di registrazione degli APE;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria dell'importo come sopra determinato tra le somme a disposizione del quadro tecnico economico dell'intervento di cui al Capitolo 94525 del Bilancio Comunale 2025-2027, annualità 2025;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000 espresso in calce al presente atto;

RISCONTRATO CHE il codice CUP dell'intervento è I34D25000560008;

CONSIDERATO CHE il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs.36/2023, dell'intervento è il Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino. Dott. Ing. Domenico Greco;

ACCERTATO:

- Di non incorrere in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- Di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;
- Che ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. 78/2009 la presente determinazione viene rimessa all'area finanziaria affinché le liquidazioni vengano pianificate ed effettuare nel rispetto del programma dei pagamenti dell'esercizio finanziario in corso;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 30/2024 del 01.08.2024 di nomina e conferimento dell'incarico all'Ing. Domenico Greco quale Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal Decreto del Sindaco n. 7 del 28.02.2025;

ACCERTATO che il sottoscritto non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interesse, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza di cui:

- all'Art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- all'Art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 e s.m.i.;
- all'Art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/01 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. n. 118/2001 modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, di riordino e di riforma della contabilità pubblica, dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali ed organismi strumentali;

VISTO il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000 espresso in calce al presente atto;

VISTO gli artt. 107, 109, 110 e 183 del TUEL - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. n. 36/2023

VISTO lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

- 1. DI CONSIDERARE** tutto quanto in premessa parte integrante e sostanziale nonché motivazione del presente atto;
- 2. DI DARE ATTO CHE** ai fini dell'attuazione dell'intervento denominato "Intervento di efficienza energetica e realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili nell'edificio Palazzo della Cultura del Comune di Cassino (FR)" – Cod. id.: A0850B0013 (CUP: I34D25000560008), è obbligatorio il pagamento degli oneri amministrativi di registrazione di n. 4 APE per un importo di € 60,00;
- 3. DI IMPEGNARE** la somma di € 60,00 sul Capitolo 94252 del Bilancio 2025-2027, annualità 2025, impegno 1855/0, in favore della Regione Lazio con sede in via R.R. Garibaldi n. 7 – 00100 Roma (RM), a titolo di oneri amministrativi di registrazione di n. 4 APE;

- 4. DI PROVVEDERE** al pagamento di € 60,00 mediante i seguenti avvisi di pagamento, generati sul sistema APE Lazio tramite il portale MyPay:
- 3011 1250 0014 8054 92
 - 3011 1250 0014 8051 89
 - 3011 1250 0014 8048 86
 - 3011 1250 0014 8045 83
- 5. DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;
- 6. DI DARE ATTO** dell'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi dei firmatari del presente atto, ai sensi delle prescrizioni del codice di comportamento e della legge anticorruzione;
- 7. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;
- 8. DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR del LAZIO o in alternativa al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 30 giorni oppure 60 giorni dalla pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Cassino.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Dott. Ing. Domenico Greco

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005

DOMENICO GRECO in data 16/12/2025



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 284**

Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**

Oggetto: **INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA E REALIZZAZIONE DI SISTEMI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI NELL'EDIFICIO PALAZZO DELLA CULTURA DEL COMUNE DI CASSINO (FR) CUP I34D25000560008. ONERI AMMINISTRATIVI PER REGISTRAZIONE ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 16/12/2025

Responsabile del Servizio Finanziario
Dirigente ad interim Dott. Pasquale Loffredo



Comune di Cassino

SEGRETERIA GENERALE

Ufficio Copie

Determinazione nr. 2847 del 16/12/2025

OGGETTO: INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA E REALIZZAZIONE DI SISTEMI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI NELL'EDIFICIO PALAZZO DELLA CULTURA DEL COMUNE DI CASSINO (FR) CUP I34D25000560008. ONERI AMMINISTRATIVI PER REGISTRAZIONE ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della determinazione di cui sopra, nel rispetto dell'art. 32 della legge 18/06/2009. N.69 e s.m.i., viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line visibile sul sito istituzionale del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Cassino li 17/12/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pasquale LOFFREDO