



Comune di Cassino

Proposta nr. 289 Del 19/02/2026 -
Num. settoriale 138

Determinazione nr. 471 del 20/02/2026

AREA TECNICA

Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici

OGGETTO: DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO EX O.N.M.I. E RICOSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO. LOTTO 3. LAVORI DI COMPLETAMENTO DECISIONE A CONTRARRE CON CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI ED APPROVAZIONE QTE RIMODULATO

CUP I34D24002230004 – CIG BA77C37F6C1

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- con Determina Dirigenziale n. 342 del 09/02/2023 sono stati affidati i servizi di architettura e ingegneria inerente la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e contabilità e misura nonché del coordinamento della sicurezza in fase progettazione ed esecuzione dell'intervento denominato "*Demolizione del fabbricato comunale denominato ex O.N.M.I. e ricostruzione di un asilo nido*", all'ing. Antonio Rizzo - P.IVA: 01877660603, ed iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Frosinone con il n.83;
- con rep. n. 744 in data 16/03/2023, ed estremi di registrazione serie 1T e numero 700 del 17/03/2023, è stato stipulato il contratto dei servizi con il suddetto ing. Antonio Rizzo;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 159 del 26/04/2023 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "*Demolizione del fabbricato comunale denominato ex O.N.M.I. e ricostruzione di un asilo nido*", dell'importo complessivo di Euro 1.250.000,00, redatto dall'ing. Antonio Rizzo, e suddiviso in due lotti funzionali;
- con Determina Dirigenziale n. 1034 del 02/05/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "*Demolizione del fabbricato comunale denominato ex O.N.M.I. e ricostruzione di un asilo nido*", dell'importo complessivo di Euro 1.250.000,00, redatto dal Dott. Ing. Antonio Rizzo, e suddiviso in due lotti funzionali;
- con Determina Dirigenziale n. 1993 del 14/09/2023 sono stati affidati i servizi di architettura e ingegneria inerenti al collaudo statico in c.o. e tecnico amministrativo dell'intervento "*Demolizione del fabbricato comunale denominato ex O.N.M.I. e ricostruzione di un asilo nido*" all'ing. Luca Morosini - P.IVA: 02864930603 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Frosinone con il n. 2211;
- con Determina Dirigenziale n. 1288 del 31/05/2023 e Determina Dirigenziale n. 2872 del 29/12/2023 sono stati aggiudicati, rispettivamente il lotto 1 ed il lotto 2, dei lavori di "*Demolizione del fabbricato comunale denominato ex O.N.M.I. e ricostruzione di un asilo nido*" alla Società GML Appalti srl – P.IVA: 02577650597;
- con rep. n. 757 del 26/07/2023, con estremi di registrazione serie 1T e n.1924 del 27/07/2023, e rep. 778 del 28/11/2024, con estremi di registrazione serie 1T e n.1688 del 03/07/2024, sono stati stipulati i contratti dei lavori relativi al lotto 1 ed al lotto 2;

- con Determina Dirigenziale n. 1474 del 26/06/2025, ai sensi dell'art. 15 del codice degli appalti e dell'All. I.2, il sottoscritto, Ing. Salvatore Fiorillo, è stato nominato quale nuovo Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, in sostituzione dell'Ing. Mario Lastoria;
- con Determina Dirigenziale n. 2643 del 28/11/2025 è stata approvata la perizia di variante per l'intervento di "demolizione del fabbricato comunale denominato ex O.N.M.I. e ricostruzione di un asilo nido - lotto 1 e lotto 2", con la quale sono state stralciate le opere di completamento relative ai lavori esterni ed opere di finitura interna;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2943 del 29/12/2025 sono stati affidati i servizi tecnici supplementari, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del d.lgs. 36/2023 all'Ing. Antonio Rizzo - P.IVA: 01877660603;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2950 del 29/12/2025 sono stati affidati i servizi tecnici supplementari (collaudo statico in corso d'opera e tecnico amministrativo), ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) e comma 2 del d.lgs. 36/2023 all'Ing. Luca Morosini - P.IVA: 02864930603;
- con Determina Dirigenziale n. 357 del 12/02/2026 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "Demolizione del fabbricato comunale denominato ex O.N.M.I. e ricostruzione di un asilo nido – Lavori di Completamento" – CUP: I34D24002230004, redatto e trasmesso, con nota in atti al prot. n. 8267 del 11/02/2026, dal progettista incaricato, ing. Antonio Rizzo, verificato in data 11/02/2026, e validato in pari data ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 36/2023, dell'importo complessivo di Euro 150.000,00, avente il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO ECONOMICO	PROGETTO	
LAVORI		
totale importo lavori - Opere Completamento		€ 129.801,38
<i>di cui costi della manodopera (non soggetti a ribasso)</i>		€ 41.522,39
totale importo lavori soggetti a ribasso - Opere Completamento		€ 80.383,25
importo oneri per la sicurezza - Opere Completamento		€ 7.895,74
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI		€ 129.801,38
SOMME A DISPOSIZIONE		
indagini geologiche e prove in sito (Iva esclusa al 22%)		€ -
IVA indagini in sito	22%	€ -
totale spese indagini geologiche		€ -
consulenza geologica		€ -
Cassa Geologo	4%	€ -
IVA su spese Geologo	22%	€ -
totale spese per geologo		€ -
Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica e Studi Preliminari		€ -
InarCassa	4%	€ -
IVA su spese Progettazione	22%	€ -
totale spese tecniche di progettazione		€ -
Spese per Nulla Osta e/o Pareri		€ -
TOTALE IMPORTO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE		€ -
Assistenza Archeologica		€ -
Progettazione esecutiva, CSP, Direzione Lavori e CSE		€ -
Collaudo Statico		€ -
Collaudo Tecnico Amministrativo		€ -
totale spese tecniche per esecuzione lavori		€ -
InarCassa	4%	€ -
IVA su spese tecniche e oneri previdenziali	22%	€ -
TOTALE IMPORTO RELATIVO ALLA ESECUZIONE LAVORI		€ -
Accantonamento incentivo funzioni tecniche	1,60%	€ 2.076,82
<i>di cui Incentivo RUP (art. 45 c. 3)</i>	80%	€ 1.661,46
<i>di cui Incentivo beni strumentali (art. 45 c. 5)</i>	20%	€ 415,36
Imprevisti	3,50%	€ 4.538,71
Spese Generali		€ -
Nuovi allacci		€ -
spese di gara (contributo ANAC)		€ 35,00
IVA sugli imprevisti	10%	€ 453,87
IVA sui lavori	10%	€ 12.980,14

Altre imposte (IRAP su incentivo RUP)	8,50%	€ 114,07
	<i>Arrotondamento</i>	€ -
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 20.198,62
TOTALE PROGETTO		€ 150.000,00

RILEVATO che:

- i lavori da affidare sono di importo pari o superiore a 5.000,00 euro ed inferiore alla soglia comunitaria e pertanto è obbligatorio il ricorso a “TRASPARE”, piattaforma di E-procurement certificata ai sensi degli artt. n. 21-25 del d.lgs. n. 36/2023;
- ricorre il presupposto di cui all’art. 50 comma 1 lett c) del d.lgs 36/2023, che prevede, *le stazioni appaltanti procedono all’affidamento dei contratti di lavori, inferiore a 150.000,00 Euro, mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- l’Allegato I.1 al decreto legislativo 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come *“l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;*
- ai sensi dell’art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all’esclusione automatica delle offerte anomale;
- è rispettato l’art. 49 del d.lgs n. 36/2023 in materia di rotazione sugli affidamenti;

RICHIAMATI:

- l’art. 17 comma 2 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 326, il quale dispone che *in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;*
- l’art. 70, comma 1, e l’art. 108 *“Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture”* del d.lgs. 36/2023;
- l’art. 192 del d.lgs. 267/2000, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre indicante:
 - il fine che con il contratto si intende proseguire;
 - l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

RITENUTO dover, ai sensi del citato art. 17 e dell’art. 192 del TUEL:

- approvare la forma del contratto e lo schema di contratto e le clausole essenziali del contratto che si intende stipulare;
- adottare la presente decisione a contrarre, propedeutica all’avvio delle procedure di affidamento dei suddetti lavori di completamento denominati *“Demolizione del fabbricato comunale denominato ex O.N.M.I. e ricostruzione di un asilo nido – Lavori di Completamento”* – CUP: I34D24002230004, per un importo complessivo di Euro 129.801,38 IVA esclusa di cui Euro 80.383,25 per lavori soggetti a ribasso, Euro 41.522,39 per incidenza della manodopera non soggetti a ribasso ed Euro 7.895,74 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a), del d.lgs 36/2023, anche senza consultazione di più operatori economici, purché siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- approvare il quadro economico rimodulato e confermare il relativo l'impegno di spesa sul Capitolo 248660 del Bilancio Finanziario corrente;

ATTESO che ai sensi del suddetto articolo:

- il fine che si intende perseguire è quello di effettuare i lavori di completamento relativi all'asilo nido comunale denominato ex O.N.M.I.;
- l'oggetto del contratto dei "*Demolizione del fabbricato comunale denominato ex O.N.M.I. e ricostruzione di un asilo nido – Lavori di Completamento*", sarà stipulato nel rispetto dell'art. 18, del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii., e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - durata dell'appalto: come da cronoprogramma;
 - ambito di svolgimento dei lavori: asilo comunale "ex OMNI" (via XX Settembre);
 - il corrispettivo dell'appalto è pari a: Euro 129.801,38 IVA esclusa di cui Euro 80.383,25 per lavori soggetti a ribasso, Euro 41.522,39 per incidenza della manodopera non soggetti a ribasso ed Euro 7.895,74 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

APPURATO che:

- nell'ambito della piattaforma "TRASPARE" è stata istituita la possibilità di utilizzare la procedura di "RICHIESTA DI PREVENTIVO (RDP)", che consente alla stazione appaltante di invitare l'/gli Operatore/i Economico/i abilitato/i a presentare il proprio preventivo relativamente ai lavori/servizi/forniture che si desiderano acquisire;
- la proposta di acquisizione dei lavori in oggetto è presente su "TRASPARE" ed è acquistabile a mezzo RDP;

PRESO ATTO che a seguito della procedura effettuata tramite la piattaforma "TRASPARE", alla richiesta di preventivo, prot. 8687 del 12/02/2026 (RDP – GA-00625), l'operatore economico EDIL GAM s.r.l. – P.IVA: 03184890600, ha offerto le risultanze di prezzo di seguito riportate:

- a) *importo complessivo di gara (IVA esclusa): Euro 129.801,38;*
- b) *oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 7.895,74;*
- c) *costi della manodopera non soggetti a ribasso: Euro 41.522,39;*
- d) *importo lavori soggetto a ribasso: Euro 80.383,25;*
- e) *ribasso percentuale offerto: 4,6900 %;*
- f) *importo lavori ribassato a seguito di offerta: Euro 76.613,28;*
- g) *Importo complessivo contrattuale: Euro 126.031,41 oltre IVA, come per legge;*

CONSIDERATO che:

- sono state effettuate le verifiche dei requisiti di ordine generale alla ditta EDIL GAM s.r.l. – P.IVA: 03184890600 per mezzo del sistema FVOE dell'ANAC;
- è stata verificata la regolarità contributiva della ditta DURC telematico prot. n. INAIL_52618474 con scadenza 29/05/2026;
- con prot. n. PR_FRUTG_Ingresso_0012771_20260218, è stata inoltrata, presso la Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA), la richiesta di comunicazione antimafia nei confronti della società EDIL GAM s.r.l. – P.IVA: 03184890600, e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del d.lgs 159/2011;
 - è stata acquisita al protocollo dell'Ente, l'Autocertificazione antimafia (di cui all'art. 88 c. 4-bis e art. 89 del d.lgs 159/20411), da parte del Legale Rappresentante della ditta EDIL GAM s.r.l. – P.IVA: 03184890600;
- è necessario procedere alla rimodulazione del quadro economico dei lavori;

RITENUTO dover:

- approvare, il verbale di esame del preventivo, sottoscritto in data 19/02/2026, che risulta parte integrante e sostanziale del presente atto sebbene non materialmente allegato, ma custodito in atti;

- aggiudicare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del codice approvato con d.lgs 36/2023, in base all'esito della procedura espletata, mediante la piattaforma "TRASPARE", i lavori in oggetto, alla ditta EDIL GAM s.r.l. – P.IVA: 03184890600, in conformità alle risultanze di prezzo sopra riportate;
- riformulare come segue il quadro economico in considerazione del ribasso praticato sull'importo a base di preventivo:

QUADRO ECONOMICO	PROGETTO	POST GARA
LAVORI		
RIBASSO D'ASTA		4,6900%
totale importo lavori - Opere Completamento	€ 129.801,38	€ 129.801,38
di cui costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 41.522,39	€ 41.522,39
totale importo lavori soggetti a ribasso	€ 80.383,25	€ 80.383,25
importo oneri per la sicurezza	€ 7.895,74	€ 7.895,74
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ 129.801,38	€ 129.801,38
IMPORTO RIBASSO D'ASTA	€ -	€ 3.769,97
IMPORTO CONTRATTO	€ 129.801,38	€ 126.031,41
SOMME A DISPOSIZIONE		
indagini geologiche e prove in sito (Iva esclusa al 22%)	€ -	€ -
IVA indagini in sito 22%	€ -	€ -
totale spese indagini geologiche 0%	€ -	€ -
consulenza geologica	€ -	€ -
Cassa Geologo 4%	€ -	€ -
IVA su spese Geologo 22%	€ -	€ -
totale spese per geologo	€ -	€ -
P T E e Studi Preliminari	€ -	€ -
InarCassa 4%	€ -	€ -
IVA su spese Progettazione 22%	€ -	€ -
totale spese tecniche di progettazione	€ -	€ -
Spese per Nulla Osta e/o Pareri	€ -	€ -
TOTALE IMPORTO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE	€ -	€ -
Assistenza Archeologica	€ -	€ -
Progettazione esecutiva, CSP, Direzione Lavori e CSE	€ -	€ -
Collaudo Statico	€ -	€ -
Collaudo Tecnico Amministrativo	€ -	€ -
totale spese tecniche per esecuzione lavori	€ -	€ -
InarCassa 4%	€ -	€ -
IVA su spese tecniche e oneri previdenziali 22%	€ -	€ -
TOTALE IMPORTO RELATIVO ALLA ESECUZIONE LAVORI	€ -	€ -
Accantonamento incentivo funzioni tecniche 1,60%	€ 2.076,82	€ 2.076,82
di cui Incentivo RUP (art. 45 c. 3) 80%	€ 1.661,46	€ 1.661,46
di cui Incentivo beni strumentali (art. 45 c. 5) 20%	€ 415,36	€ 415,36
imprevisti ed arrotondamenti. 3,50%	€ 4.538,71	€ -
Spese Generali	€ -	€ -
Nuovi allacci	€ -	€ -
spese di gara (contributo ANAC)	€ 35,00	€ 35,00
IVA sugli imprevisti 10%	€ 453,87	€ -
IVA sui lavori 10%	€ 12.980,14	€ 12.603,14
Altre imposte (IRAP su incentivo RUP) 8,50%	€ 114,07	€ 114,07
Arrotondamento	€ -	€ -
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 20.198,62	€ 14.829,04
TOTALE COMPLETAMENTO	€ 150.000,00	€ 140.860,44
ECONOMIE DI GARA (IVA inclusa)	€ -	€ 9.139,56
TOTALE PROGETTO	€ 150.000,00	€ 150.000,00

CONSIDERATO altresì che:

- ai fini del monitoraggio degli investimenti pubblici, ai sensi dell'art. 11 della legge n. 3 del 16/01/2003, il codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: I34D24002230004;
- in conformità a quanto previsto dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito il seguente CIG: BA77C37F6C1;

- ai sensi dell'art. 37 del d.lgs 36/2023, l'intervento di cui trattasi, risulta inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2026/2028, elenco annuale 2026, e che, all'interno del quadro economico, sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina;
- ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto per la Stazione Appaltante, risulta essere l'ing. Salvatore FIORILLO;
- la copertura finanziaria per l'esecuzione dell'Opera, risulta a completo carico del bilancio dell'ente comunale sul capitolo n. 268660 (*imp. n. 383/2026*);

ACCERTATO che il sottoscritto non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interesse, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza di cui:

- all'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- all'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 e s.m.i.;
- all'art. 53 comma 16-ter del d.lgs. n. 165/01 e s.m.i.;

VISTO:

- il Decreto del Sindaco n. 30/2024 del 01/08/2024 di nomina e conferimento dell'incarico all'ing. Domenico Greco quale Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cassino, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del d.lgs. n. 267/2000, come modificato e integrato dal Decreto Sindacale n. 7 del 28/02/2025;
- il d.lgs. n. 118/2001 modificato ed integrato dal d.lgs. n. 126/2014, di riordino e di riforma della contabilità pubblica, dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali ed organismi strumentali;
- il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del d.lgs. n. 267/2000 espresso in calce al presente atto;
- gli artt. 107, 109, 110 e 183 del TUEL – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il d.lgs. n. 36/2023;
- la legge n. 241 del 1990;
- il d.lgs. n. 165 del 30/03/2001 e il Regolamento di attuazione;
- lo Statuto Comunale;
- le ulteriori normative applicabili nell'ambito materiale considerato.

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** tutto quanto in premessa parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del presente atto;
2. **DI DARE ATTO** che:
 - il fine da perseguire con il contratto è l'affidamento dei lavori *“Demolizione del fabbricato comunale denominato ex O.N.M.I. e ricostruzione di un asilo nido – Lavori di Completamento - CUP: – I34D24002230004”*;
 - l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori;
 - la scelta del contraente è effettuata in applicazione dell'art. 50, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023;
 - la forma del contratto è con scrittura privata firmata digitalmente;
3. **DI AUTORIZZARE** l'affidamento tramite Richiesta di preventivo (RDP) sulla piattaforma E-procurement *“TRASPARE”*;

4. **DI APPROVARE** il verbale di esame del preventivo, sottoscritto in data 19/02/2026, che risulta parte integrante e sostanziale del presente atto sebbene non materialmente allegato, ma custodito in atti;
5. **DI AFFIDARE** i lavori relativi all'intervento di *“Demolizione del fabbricato comunale denominato ex O.N.M.I. e ricostruzione di un asilo nido – Lavori di Completamento - CUP: – I34D24002230004”* all'impresa EDIL GAM s.r.l. – P.IVA: 03184890600, in conformità alle risultanze di prezzo di seguito riportate:
- a) *importo complessivo di gara (IVA esclusa): Euro 129.801,38;*
 - b) *oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 7.895,74;*
 - c) *costi della manodopera non soggetti a ribasso: Euro 41.522,39;*
 - d) *importo lavori soggetto a ribasso: Euro 80.383,25;*
 - e) *ribasso percentuale offerto: 4,6900 %;*
 - f) *importo lavori ribassato a seguito di offerta: Euro 76.613,28;*
 - g) *Importo complessivo contrattuale: Euro 126.031,41 oltre IVA, come per legge;*
6. **DI APPROVARE:**
- a) *il quadro economico rimodulato a seguito della formulazione di preventivo, così come riportato in narrativa;*
 - b) *lo schema di contratto definitivo, che risulta parte integrante e sostanziale del presente atto sebbene non materialmente allegato;*
7. **DI DARE ATTO che:**
- il finanziamento dell'opera è assicurato mediante l'impiego di fondi comunali;
 - ai sensi dell'art. 37 del d.lgs 36/2023, l'intervento di cui trattasi, risulta inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2026/2028, elenco annuale 2026, e che, all'interno del quadro economico, sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina;
 - la spesa, ai sensi dell'art. 183 del d. lgs.vo n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, è imputata al Bilancio 2026/2028, annualità 2026, sul capitolo 268660 (imp. n. 383/2026);
 - ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto per la Stazione Appaltante, risulta essere l'ing. Salvatore FIORILLO, Funzionario E.Q. presso l'Area tecnica – Servizio LL.PP. del Comune di Cassino, in possesso dei requisiti di cui all'All.1.2 del medesimo d.lgs.36/2023;
 - i fini del monitoraggio degli investimenti pubblici, ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 3 del 16/01/2003, il Codice Unico di Progetto (CUP) è I34D24002230004 e il CIG: BA77C37F6C1;
8. **DI RISERVARSI** espressamente l'adozione degli ulteriori provvedimenti di propria competenza;
9. **DI ATTESTARE:**
- la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del d.lgs. 267/2000;
 - che in ordine al presente provvedimento risulta garantito il rispetto delle norme a tutela della privacy nella redazione degli atti nella diffusione/pubblicazione dei dati sensibili e degli altri contenuti, ai sensi ed in conformità delle disposizioni in materia di pubblicità legale ex art. 32 della Legge n. 69 del 2009 e ss.mm.ii.;
10. **DI EVIDENZIARE che:**
- il presente atto non contempla la sussistenza, diretta o indiretta, di interessi propri del Responsabile del Progetto e/o del Dirigente, ovvero dei loro parenti, idonea a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dall'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012, come modificato dall'art. 41 del d.lgs. n. 97/2016;

- non sussistono a carico dei firmatari del presente atto le condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del decreto legislativo n. 165 del 2001;

11. DI DISPORRE, ai fini che precedono che il presente provvedimento la pubblicazione, sull'albo on line del Comune di Cassino e nella sezione "*Amministrazione Trasparente*", per il periodo di tempo prescritto dalle vigenti disposizioni normative;

12. DI DARE ATTO altresì che:

- ai sensi degli artt. 23, e 27 del decreto legislativo n. 33 del 2013, verranno assolti i seguenti obblighi di Pubblicazione;
- il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;
- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR del LAZIO o in alternativa al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 30 giorni oppure 60 giorni dalla pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Cassino.

IL R.U.P.

Ing. Salvatore Fiorillo

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Dott. Ing. Domenico Greco



COMUNE DI CASSINO

Provincia di Frosinone

Pagina 1 di 3

Determinazione AREA TECNICA nr.138 del 20/02/2026

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2026	Impegno:	2026 383/0	Data: 12/02/2026	Importo:	150.000,00
ESERCIZIO: 2026	Subimpegno di spesa:	2026 383/1	Data: 20/02/2026	Importo:	138.634,55
Oggetto:	DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO EX O.N.M.I. E RICOSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO. LOTTO 3. LAVORI DI COMPLETAMENTO DECISIONE A CONTRARRE CON CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI ED APPROVAZIONE QTE RIMODULATO				
Capitolo:	2026 268660	EDIFICIO EX OMNI E COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO- cup I81000310607202500015			
Codice bilancio:	4.01.2.0202	C.I.G.: BA77C37F6C	SIOPE: 2.02.03.99.001		
Piano dei conti f.: 2.02.03.99.001 Spese di investimento per beni immateriali n.a.c.					
Atto Amministrativo: DETERMINA AREA TECNICA NR. 357 DEL 12/02/2026					
Beneficiario: 0030146 - EDIL GAM					

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2026	Impegno:	2026 383/0	Data: 12/02/2026	Importo:	150.000,00
ESERCIZIO: 2026	Subimpegno di spesa:	2026 383/2	Data: 20/02/2026	Importo:	1.661,46
Oggetto:	DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO EX O.N.M.I. E RICOSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO. LOTTO 3. LAVORI DI COMPLETAMENTO CUP: I34D24002230004 -INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE 1,6%				
Capitolo:	2026 268660	EDIFICIO EX OMNI E COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO- cup I81000310607202500015			
Codice bilancio:	4.01.2.0202	SIOPE: 2.02.03.99.001			
Piano dei conti f.: 2.02.03.99.001 Spese di investimento per beni immateriali n.a.c.					
Atto Amministrativo: DETERMINA AREA TECNICA NR. 357 DEL 12/02/2026					
Beneficiario: 0005333 - DIPENDENTI COMUNALI E ASSIMILATI					

**Determinazione AREA TECNICA nr.138 del 20/02/2026****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

ESERCIZIO: 2026	Impegno:	2026 383/0	Data: 12/02/2026	Importo:	150.000,00
ESERCIZIO: 2026	Subimpegno di spesa:	2026 383/3	Data: 20/02/2026	Importo:	415,36
Oggetto:	DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO EX O.N.M.I. E RICOSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO. LOTTO 3. LAVORI DI COMPLETAMENTO CUP: I34D24002230004 - ACCANTONAMENTO 20%				
Capitolo:	2026 268660	EDIFICIO EX OMNI E COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO- cup I81000310607202500015			
Codice bilancio:	4.01.2.0202			SIOPE:	2.02.03.99.001
Piano dei conti f.: 2.02.03.99.001 Spese di investimento per beni immateriali n.a.c.					
Atto Amministrativo: DETERMINA AREA TECNICA NR. 357 DEL 12/02/2026					
Beneficiario: 0007806 - DIVERSI ALTRO					

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2026	Impegno:	2026 383/0	Data: 12/02/2026	Importo:	150.000,00
ESERCIZIO: 2026	Subimpegno di spesa:	2026 383/4	Data: 20/02/2026	Importo:	35,00
Oggetto:	DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO EX O.N.M.I. E RICOSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO. LOTTO 3. LAVORI DI COMPLETAMENTO CUP: I34D24002230004 - CONTRIBUTO ANAC				
Capitolo:	2026 268660	EDIFICIO EX OMNI E COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO- cup I81000310607202500015			
Codice bilancio:	4.01.2.0202			SIOPE:	2.02.03.99.001
Piano dei conti f.: 2.02.03.99.001 Spese di investimento per beni immateriali n.a.c.					
Atto Amministrativo: DETERMINA AREA TECNICA NR. 357 DEL 12/02/2026					
Beneficiario: 0016063 - ANAC - AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE					

**Determinazione AREA TECNICA nr.138 del 20/02/2026****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

ESERCIZIO: 2026	Impegno:	2026 383/0	Data: 12/02/2026	Importo:	150.000,00
ESERCIZIO: 2026	Subimpegno di spesa:	2026 383/5	Data: 20/02/2026	Importo:	114,07
Oggetto:	DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO EX O.N.M.I. E RICOSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO. LOTTO 3. LAVORI DI COMPLETAMENTO CUP: I34D24002230004 - IRAP SU INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE				
Capitolo:	2026 268660	EDIFICIO EX OMNI E COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO- cup I81000310607202500015			
Codice bilancio:	4.01.2.0202	SIOPE: 2.02.03.99.001			
Piano dei conti f.:	2.02.03.99.001 Spese di investimento per beni immateriali n.a.c.				
Atto Amministrativo:	DETERMINA AREA TECNICA NR. 357 DEL 12/02/2026				
Beneficiario:	0016504 - AGENZIA DELLE ENTRATE - IRAP -				

.....

CASSINO li, 20/02/2026

Il Responsabile del Settore Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 289**Settore Proponente: **AREA TECNICA**Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**Oggetto: **DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO EX O.N.M.I. E RICOSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO. LOTTO 3. LAVORI DI COMPLETAMENTO DECISIONE A CONTRARRE CON CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI ED APPROVAZIONE QTE RIMODULATO**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 20/02/2026

Il Responsabile di Settore

Ing. Domenico Greco



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 289**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici**

Oggetto: **DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO EX O.N.M.I. E RICOSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO. LOTTO 3. LAVORI DI COMPLETAMENTO DECISIONE A CONTRARRE CON CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI ED APPROVAZIONE QTE RIMODULATO**

Nr. adozione settore: **138** Nr. adozione generale: **471**

Data adozione: **20/02/2026**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione e Gestione Opere Pubbliche- Espropri, Affrancazioni - Usi Civici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 20/02/2026

Il Responsabile di Settore

Ing. Domenico Greco

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 27/02/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Dirigente ad interim Dott. Pasquale Loffredo



Comune di Cassino

SEGRETERIA GENERALE

Ufficio Copie

Determinazione nr. 471 del 20/02/2026

OGGETTO: DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO EX O.N.M.I. E RICOSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO. LOTTO 3. LAVORI DI COMPLETAMENTO DECISIONE A CONTRARRE CON CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI ED APPROVAZIONE QTE RIMODULATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della determinazione di cui sopra, nel rispetto dell'art. 32 della legge 18/06/2009. N.69 e s.m.i., viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line visibile sul sito istituzionale del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Cassino li 27/02/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pasquale LOFFREDO