



**COMUNE DI CASSINO**  
 Provincia di Frosinone  
 2° Settore  
 "Servizi Demografici - Servizi Sociali"

BANDO DI GARA PER APPALTO MEDIANTE ASTA PUBBLICA DEL SOGGIORNO MARINO DEGLI ANZIANI DEL  
 COMUNE DI CASSINO

**Procedura semplificata** : articolo 6 primo comma lettera a) D.lgs. n. 157/1995 e successive modifiche ed integrazioni. (appalto inferiore a € 200.000,00);

**Criterio di aggiudicazione**: offerta economicamente più vantaggiosa in funzione del:

- prezzo;
- struttura alberghiera;
- distanza della struttura dalla spiaggia;
- distanza della struttura dal centro città;
- località;
- aspetti innovativi e migliorativi del servizio offerto;

con le modalità di cui al successivo punto 12 del presente bando come disposto dall'art. 23 primo comma lett. (b del D.lgs. n. 157/1995 e successive modifiche ed integrazioni e dall'art. 73 lett. c del R.D. 827/24 (esclusivamente massimo ribasso).

1. **Oggetto**: soggiorno di vacanza marino per gli anziani del Comune di Cassino in rispetto alle specifiche stabilite nel disciplinare di fornitura allegato "1"
2. **Amministrazione aggiudicatrice**: COMUNE DI CASSINO- P.zza De Gasperi n.1 - 03043 – Cassino (FR);
3. **Codice CIG della Gara**: 541962
4. **Importo presuntivo della fornitura**: Importo presunto complessivo di fornitura € 118.000,00 Iva inclusa;
5. **Importo a base d'asta soggetto a ribasso**: € 118.000,00 Iva inclusa;
6. **Modalità di valutazione delle offerte**: a ciascun elemento di valutazione viene associato un coefficiente ponderale detto (**J**) come di seguito specificato:

<b>Coefficiente ponderale</b>	<b>(J)</b>
Prezzo	30.00
Categoria della struttura	20.00
Distanza della struttura dalla spiaggia	5.00
Distanza della struttura dal centro	5.00
Servizi di animazione	20.00
Valutazione del sito e della struttura nel suo complesso	10.00

Prima della definitiva aggiudicazione verrà effettuata la verifica in loco da parte dell'Ufficio Servizi Sociali per accertare la corrispondenza della reale situazione di fatto alle esigenze dell'Amministrazione a quanto dichiarato nell'offerta.

7. **Modalità di pagamento**: entro 90 giorni dalla data di presentazione della fattura;

8. **Termine di scadenza, indirizzo, modalità di presentazione delle offerte, data di apertura delle offerte:**

- a) **Termine di scadenza:** le offerte devono pervenire presso l'Ufficio di protocollo consegnate a mano ovvero a mezzo raccomandata postale trasmessa dal servizio postale o da altro servizio concessionario abilitato dall'Ente Poste S.p.a. inderogabilmente e perentoriamente **entro le ore 12.00 del 01.06.2010**, a pena di esclusione. Resta inteso che il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente e pertanto, ove per qualsiasi motivo, l'offerta stessa non pervenisse alla sede del predetto Ente nel termine stabilito, l'impresa non sarà ammessa alla gara.
- b) **Indirizzo:** le offerte unitamente alla documentazione di gara devono essere trasmesse all'amministrazione aggiudicatrice al seguente indirizzo: Comune di Cassino, P.zza De Gasperi n.1 03043 – Cassino (FR);
- c) **Modalità di presentazione:** L'offerta economica dovrà essere incondizionata ed esprimere in cifre ed in lettere il prezzo offerto per la fornitura e il ribasso offerto sull'importo a base d'asta pari ad € 118.000,00, Iva compresa, con prezzo distinto per singolo utente. Dovranno, inoltre, essere specificati, in forma di dichiarazione sostitutiva del legale rappresentante ai sensi dell' art. 47 DPR 445/2000 presentata con le modalità previste dagli artt. 21 e 38 dello stesso decreto, gli elementi di seguito riportati:
1. Località del soggiorno;
  2. Nominativo della struttura;
  3. Distanza della struttura dalla spiaggia;
  4. Distanza della struttura dal centro città;
  5. Innovazioni e miglioramenti del servizio offerto;

La stessa dovrà essere sottoscritta in ciascun foglio dal concorrente o dal rappresentante del soggetto concorrente con le modalità previste dall'art. 21 e 38 del DPR 445/2000. Per le società, i consorzi e le cooperative, l'offerta deve essere presentata e firmata dal legale rappresentante con le stesse modalità di cui sopra. L'offerta economica deve essere chiusa in apposita busta (nella quale non devono essere inseriti altri documenti) la quale sarà controfirmata (firma leggibile) e sigillata con bolli di ceralacca su tutti i lembi di chiusura a pena di esclusione. L'anzidetta busta deve essere racchiusa in un'altra nella quale saranno inseriti la dichiarazione relativa ai punti 1, 2, 3, 4 e 5 della presente lettera c) nonché i documenti richiesti a corredo dell'offerta stessa di cui al successivo punto 12, anch'essa controfirmata (firma leggibile) e sigillata con bolli di ceralacca su tutti i lembi di chiusura a pena di esclusione. Sul frontespizio di entrambe le buste dovrà essere indicato a pena di esclusione la seguente dicitura: "OFFERTA PER LA GARA RELATIVA AL SOGGIORNO MARINO DEGLI ANZIANI DI CASSINO – IMPORTO COMPLESSIVO DELLA FORNITURA €.118.000,00 CODICE CIG: 541962" specificando il nominativo dell'impresa mittente.

- I. *Non sono ammesse offerte in aumento.*
  - II. *In caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere a quello indicato in cifre è valida l'indicazione in lettere.*
  - III. *Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.*
- d) **Apertura offerte:** la gara si svolgerà presso l'Ufficio del Dirigente 2° Settore dell'Ente sito in Via T. Piano Cassino (Fr), in prima seduta pubblica il giorno successivo a quello fissato per la scadenza della presentazione delle offerte alle ore 10.00;
- e) In caso di offerte uguali nell'importo e caratteristiche si procederà all'aggiudicazione per sorteggio.

9. **Documentazione:** il disciplinare di fornitura contenente le norme integrative del presente bando con l'elenco dettagliato della fornitura da effettuare sarà visibile presso l'Ufficio del Dirigente del II settore sito in Via T. Piano, nei giorni Lunedì-Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e sul sito internet [www.comune.cassino.fr.it](http://www.comune.cassino.fr.it);

10. **Soggetti ammessi a partecipare a gara:** alla gara possono partecipare le imprese singole i consorzi e le cooperative non ricadenti nei motivi di esclusione indicati nell'art. 9 del D.lgs. 402/98 ed aventi i requisiti di cui al successivo art. 10;
11. **Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti dei concorrenti i ovvero soggetti muniti di procura speciale, rilasciata ai sensi delle vigenti norme di legge in materia, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
12. **Documentazione richiesta:** gli interessati dovranno allegare all'offerta la seguente documentazione:
- certificato di iscrizione alla CC.II.AA. in data non anteriore a 3 mesi dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte ovvero dichiarazione sostitutiva;
  - dichiarazione con la quale il richiedente attesti di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 12 Dlgs 157/1995:
 

N.B.: Le dichiarazioni di cui sopra sono richieste per il titolare della società, se trattasi di persona fisica individuale mentre per le società commerciali e per le cooperative la suddetta certificazione dovrà riferirsi:

    - a tutti i componenti per le società a nome collettivo;
    - a tutti gli accomandatari per le società in accomandita semplice;
    - a tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società;
  - dichiarazione concernente il fatturato globale d'impresa dell'ultimo esercizio comprovante la capacità economico finanziaria come disposto dall'art. 13 del Dlgs 157/1995 ;
  - dichiarazione concernente l'elenco di almeno tre forniture di importo pari a quello della presente gara con data e destinatario effettuate nel corso dell'ultimo anno comprovante la capacità tecnica come disposto dall'art. 14 del Dlgs 157/1995;
  - dichiarazione di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo e di aver giudicato il prezzo medesimo nel complesso remunerativo e tale da consentire l'offerta che starà per fare ed altresì di possedere i requisiti necessari per l'esecuzione della fornitura;
  - dichiarazione di accettazione di tutte le norme e condizioni previste nel presente bando
  - dichiarazione relativa all'adempimento agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente all'interno delle strutture offerte;
  - dichiarazione che tutti i documenti d'appalto sono sufficienti ed atti ad individuare completamente la fornitura oggetto dell'appalto;
  - dichiarazione di accettazione, espressa e senza condizioni, della clausola prevista nelle "modalità di finanziamento" indicata nell'avviso di gara, relativamente alle modalità di pagamento della fornitura;
 

N.B.: tutte le dichiarazioni devono essere redatte ai sensi dell' art. 47 DPR 445/2000 presentata con le modalità previste dagli artt. 21 e 38 dello stesso decreto;
13. **Termini per la validità dell'offerta:** l'offerta è valida per un anno dalla data dell'esperimento della gara.
14. **Finanziamento della fornitura:** la fornitura oggetto del presente bando è finanziata in parte dal Comune di Cassino e in parte con quota di partecipazione degli anziani.

## 15. Esclusione - avvertenze

Resta inteso che:

- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- non è ammessa alla gara l'offerta che non risulti pervenuta all'Ufficio Protocollo del Comune entro le ore 12,00 del giorno 01.06.2010;
- non si darà corso all'apertura della busta contenente la documentazione e l'offerta sul quale non sia apposto il nome del concorrente, la scritta relativa alla specificazione della fornitura oggetto della gara, che non sia sigillato con ceralacca o che non sia controfirmato sui lembi di chiusura;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso in cui manchi o risulti incompleto od irregolare anche uno solo dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta in una busta a parte rispetto alla precedente debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata

sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara. In questo caso l'offerta resta sigillata e debitamente controfirmata dal Presidente della gara con indicate le irregolarità (che saranno pure riportate nel verbale) e acquisita agli atti della gara;

- non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni, nell'indicazione del prezzo offerto.
- in caso di offerte con uguale valutazione si procederà all'aggiudicazione per sorteggio.
- la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D. P. R. 955/82;
- non sono ammesse le offerte che non tengano conto di tutti gli elementi previsti nel disciplinare di fornitura.

#### 16. Altre informazioni:

- a) le dichiarazioni sostitutive, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
  - b) qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti non sospenderà l'esecuzione delle obbligazioni, comunque assunte con il presente atto, ai fini della effettuazione della fornitura che ne costituisce l'oggetto. Le parti si impegnano ad esprimere, con la migliore volontà, ogni tentativo di amichevole composizione. Qualsiasi controversia di natura tecnica, amministrativa o giuridica dovesse insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione e/o risoluzione del presente atto, sia in corso d'opera che al termine della fornitura, sarà definita dalla magistratura ordinaria con l'esclusione della competenza arbitrale. Il foro competente sarà quello di Cassino.
17. L'inosservanza anche di una sola delle prescrizioni indicate comporta l'esclusione dalla ammissione alla gara, esaminando come è prassi la documentazione in senso sostanziale e non meramente formale.

#### 18. Obblighi dell'aggiudicatario:

La ditta aggiudicataria della fornitura oggetto del presente bando, sarà invitata a presentare sollecitamente pena la decadenza dell'aggiudicazione:

- tutta la documentazione necessaria per la verifica dei requisiti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- rinuncia ad avvalersi della condizione contenuta nel 1° comma dell'art. 1957 del Codice Civile.
- Ove nel termine comunicato l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto, l'Amministrazione avrà la facoltà di ritenere non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 332 della Legge 20.3.1865, n. 2248 all. F, nonché dall'art. 5 della Legge n. 687/1984. L'aggiudicatario si obbliga, altresì, ad applicare tutte le clausole relative all'osservanza delle condizioni normative e retributive risultanti dai Contratti collettivi di lavoro, nonché tutti gli adempimenti previsti dalla Legge 19.3.1990, n. 55.
- L'aggiudicazione verrà in ogni caso effettuata sotto tutte le riserve di legge.
- In particolare si precisa che, mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, il Comune *non* assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti la gara in questione e ad essa necessari e dipendenti avranno ottenuto le prescritte approvazioni ed avranno conseguito piena efficacia giuridica.
- Si avverte infine che, a norma del Regolamento di contabilità generale dello Stato, il concorrente che risulta aggiudicatario resta vincolato, anche in pendenza dell'accettazione dell'offerta da parte dell'Amministrazione e che qualora ricusasse di stipulare il contratto gli saranno applicate le sanzioni previste dalla vigente normativa in materia.

#### 19. Precisazioni

- Per quanto non disposto nel presente avviso si fa riferimento alla normativa vigente in materia.
- Ai sensi del Dlgs n. 196/2003, si comunica che il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio ai fini della partecipazione alla gara e che tali dati saranno trattati esclusivamente allo scopo di determinare l'aggiudicatario dell'appalto. Si intendono espressamente qui richiamati i diritti degli interessati del Dlgs n. 196/2003 in materia di tutela dei dati personali.
- L'Amministrazione si riserva, il diritto di non aggiudicare l'appalto qualora le offerte presentate non siano ritenute idonee anche a seguito di verifica sul luogo, ovvero che le ditte non offrano le

- necessarie garanzie economiche organizzative e di affidabilità, senza che per questo possa essere sollevata eccezione o pretesa alcuna da parte dei concorrenti stessi;
- Il Responsabile del procedimento è il Dirigente “2 settore”.

Cassino, 21 maggio 2010

Il Dirigente  
Dott: Giuliano Izzo Vegliante